

Costa Rica, Sábado 12 de enero de 2008


BIENES & RAÍCES

Siga los Juegos Nacionales Especial con noticias, fotos y videos.

2007
en fotos





[PORTADA](#) [EL PAÍS](#) [DEPORTES](#) [SUCESOS](#) [ECONOMÍA](#) [ALDEA GLOBAL](#) [EL MUNDO](#) [OPINIÓN](#) [ENTRETENIMIENTO](#) [CLASIFICADOS](#)
[Archivo](#) | [Videos](#) | [Weekly review](#) | [Obituario](#) | [Noticias por e-mail](#) [PDA](#) [Celular](#) [RSS](#) | [¿Quiénes somos?](#)
[Ingresar](#) | [Registrarse](#)
CONSTRUCCIÓN

Comercio crece en Santa Teresa y proyectos de vivienda en Tambor

GABRIELA FLORES | gflores@nacion.com

El sur de la Península de Nicoya cada vez es menos un destino para vacacionar y más un lugar para vivir. Y es que el atractivo natural del distrito de Cóbano y la cantidad de turistas que este atrae han hecho que el inversionista lo vea como un lugar para desarrollar sus proyectos habitacionales y comerciales.

Comunidades como Tambor, Santa Teresa, Montezuma, Mal País, San Isidro y las Delicias han mostrado un gran crecimiento en los últimos cinco años. De tal manera que ahora se pueden encontrar en ellos una variada oferta de bienes inmobiliarios y de servicios, tanto de hospedaje como de primera necesidad (supermercados, tiendas, restaurantes y demás).

 Imprimir  Recomendar
 Disminuir  Aumentar

Para los lugareños la llegada de turistas no es una novedad, pero sí lo es el ingreso de inversionistas a la zona. "Eboom turístico inició antes que el de construcciones, pues antes era común ver mochileros que llegaban a surfear, pero desde hace un tiempo llegan inversionistas que proponen proyectos grandes" aseguró Eladio Cortés intendente municipal de

Cóbano.

El jeraarca además mencionó que el acelerado desarrollo ha tomado por sorpresa a muchos, incluso al Concejo, que no cuenta con el recurso humano para atender la demanda de permisos de construcción que se solicitan.

Desarrollo habitacional. Los desarrollos residenciales en la parte costera de Cóbano están prácticamente por todos lados, no obstante, no se desarrollan con las mismas características en sus 4,8 kilómetros cuadrados.

Ejemplo de ello es Tambor, una de las comunidades que atrae mayor cantidad de residenciales, ya sea en condominios o villas, aunque también se pueden encontrar algunas parcelas agrícolas para construcción.

En esta zona –Tambor– se ubica la mayor cantidad de proyectos de lujo. Y es que según Joseph Callahan y Carlo Köhlinger, representantes de Century 21, el inversionista lo escoge para sus grandes proyectos por que es una zona que atrae a la familia por ser tranquila y tener bajo oleaje.

"Además, las propiedades costeras, a partir de los 50 metros, son tituladas lo que le da estabilidad a su inversión" agregó Callahan.

Estos grandes proyectos en Tambor cuentan en su mayoría con pozos de agua para abastecer sus necesidades, debido a que en la zona ese recurso escasea.

Según el intendente municipal de Cóbano, en cuanto a condominios a Tambor se le sumó Florida y Santa Teresa, quienes también han tenido un importante auge inmobiliario.

Por otro lado está Delicias, que a pesar de no tener mar, es una de las zonas que ha logrado desarrollarse, a tal punto que en ella se edificarán desarrollos de lujo.

Delicias es muy distinta al resto de la región, pues cuenta con atractivos como: cercanía a la naturaleza, clima fresco, vista panorámica, agua propia y cinco rutas de acceso.

Otra zona es Mal País, que sobresale en la construcción de casas unifamiliares, la mayoría propiedad de locales, quienes incluso optan por agregar cabinas para alquilar.

Pero no todos los lugareños han optado por el turismo, muchos, por el contrario, vendieron su terreno en la costa y se fueron a vivir a San Isidro, un pueblo en la parte alta de Cóbano. Cortés opinó que esto se debe a que los locales lograron vender a un buen precio y encontraron en San Isidro un lugar más tranquilo para vivir.

Desarrollo comercial. Considerada el próximo Cóbano, Santa Teresa es otra zona que se postula como la más desarrollada en el distrito, solo que este a sido a nivel comercial.

El pionero en atraer inversión a la región fue Montezuma, pero, según el intendente municipal, e el momento en que este se saturó el desarrollo se desplazó a Santa Teresa y ahora esta es la comunidad que –junto con Mal País– tiene mayor inversión en pequeña escala, enfocada en su mayoría a comercios.

No obstante, lo que marca la diferencia entre ambos pueblos es que en Santa Teresa es donde se han concentrado los principales servicios como: las sucursales de los bancos, las oficinas de bienes raíces y hasta un centro comercial.

Y con un importante desarrollo hotelero destacan en el distrito once de Puntarenas zonas como Cabuya, con cuatro grandes hoteles, y Delicias, en donde pronto iniciará la construcción de un complejo de condominios que abarcará 150 residencias y un hotel cinco estrellas.

ANTECEDENTES DE TAMBOR

El residencial Tango Mar fue el primero en instalarse en la zona de Tambor, y el que atrajo a los turistas por medio de la construcción de un hotel con su mismo nombre. Este se ubica en una zona llamada la Abuela de Tambor en playa Quisales. Tango Mar continúa siendo una de las áreas más lujosas y exclusivas de la zona, en donde el precio promedio de las viviendas construidas es del \$1,3 millones.

En 1992 entró Barceló con el hotel Tambor y en 1999 Los Delfines bajo un concepto residencial, aunque por algún tiempo se utilizaron algunas casas como hotel.

Ahora la cantidad de hoteles en esta zona y sus alrededores va en aumento, precisamente debido a sus bellezas naturales.

FOTOS

En la zona se pueden encontrar desde proyectos residenciales y en condominio de lujo hasta parcelas agrícolas. Albert Marín

**ADEMÁS EN BIENES & RAÍCES**

[Desarrollos hoteleros y habitacionales atraen más inversión a la zona](#)

[Lugareños e inversionistas molestos por escasez de agua](#)

[Avalúo elevó impuesto hasta en un 2000%](#)

[Paisajes culturales tícos](#)

[Cóbano inició costoso redondeo](#)

**Áncora**

Desde 1972, Áncora es la revista cultural de La Nación. Los domingos ofrece variada información y análisis sobre literatura, teatro, danza, cine, artes plásticas, lingüística, arte culinaria, filosofía, ciencias, libros y otros campos de la cultura.

**B&R**

Todo lo que necesita saber del desarrollo inmobiliario y los bienes raíces en este suplemento que se publica todos los sábados. Los temas son muy variados y abarcan desde la compraventa de una casa, hasta los trámites legales al construir.

**Caja de Cambios**

Un suplemento dedicado a las últimas novedades sobre automóviles, transporte, y combustibles. Encuentre aquí espacios interactivos donde podrá anunciar la venta de su carro, dar su opinión y hasta mostrarle al mundo las fotos de su 'chuzo'.

**Proa**

Reportajes, semblanzas, relatos, crónicas y entrevistas se mezclan en esta publicación dominical dedicada a resaltar el ángulo humano de la noticia y a interpretarla.

**Teleguía**

El mundo de la televisión y el entretenimiento en una revista semanal. Teleguía le ofrece cada domingo un reportaje de un programa o artista de la televisión nacional o internacional. Además, de todos los chismes faranduleros con El Topo.

[Manuel Antonio Hotel Deal](#)
ocean view, close to beaches & all attractions, exc
ambiente & service
www.hotel-california.com



[PaginasAmarillas.com](#)
Encuentre la información
comercial de bienes raíces
www.PaginasAmarillas.com

[Costa Rica Vacation
Homes](#)
Beachfront luxury condo
rentals and services on the
Pacific Coast
www.bahia-azul.com

[Gran Expo Bienes Raices](#)
Miami: Feb. 1 - 2, 2008
7ma Edicion: Reserve
Ahora!
www.expodebienesraices.com

[Comprando Casa en
Miami?](#)
Casas, Apartamentos con
un 30% Registrate Hoy
"Gratis 1 Video"
www.VamospaMiami.com

[Casas en Italia](#)
alquile por semana villas o
turismo rural en Toscana,
Sicilia, Cerdeña
www.italyhome.es



SERVICIOS				
En tu Celular				
GRUPO DE DIARIOS DE AMÉRICA	ESTADOS FINANCIEROS DE LA NACIÓN	ANÚNCIESE EN LA NACIÓN	TARIFARIO DE LA NACIÓN	TRABAJE EN LA NACIÓN
<p>© 2007. GRUPO NACIÓN GN, S. A. Derechos Reservados. Cualquier modalidad de utilización de los contenidos de nacion.com como reproducción, difusión, enlaces informáticos en Internet, total o parcialmente, solo podrá hacerse con la autorización previa y por escrito del GRUPO NACIÓN GN, S. A. Si usted necesita mayor información o brindar recomendaciones, escriba a webmaster@nacion.com Apartado postal: 10138-1000 San José, Costa Rica. Central telefónica: (506) 247-4747. Servicio al cliente: (506) 247-4343 Suscripciones: suscripciones@nacion.com Fax: (506) 247-5022. CONTACTENOS</p>				